

**Microfinanciera Pueblos en
Acción Comunitaria, S. A.**
(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

**Informe de los Auditores Independientes
y Estados Financieros**

31 de diciembre de 2025

**Microfinanciera Pueblos en
Acción Comunitaria, S. A.**
(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

**Índice a los estados financieros
31 de diciembre de 2025**

	<u>Página (s)</u>
Informe de los auditores independientes	1 - 3
Estados financieros:	
Estado de situación financiera	4
Estado de resultados	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 33

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta Directiva y a los Accionistas de Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Institución Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondiente al año que terminó en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Institución Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A. al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año que terminó en esa fecha, de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC – IMF), aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), tal como se describe en Nota 2 a los estados financieros adjuntos.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de *“Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”* de nuestro informe. Somos independientes de la Institución de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con el Código de Ética emitido por el Colegio de Contadores Públicos de Nicaragua que son relevantes a nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis – Base contable

Sin modificar nuestra opinión, llamamos a la atención a la Nota 2 de los estados financieros, en la que se indica que Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A. prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC - IMF), aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), las cuales son normas que difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); como resultado de esto, los estados financieros están preparados para su presentación al regulador y no pueden ser aprobados para otros propósitos.

**A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.**

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno corporativo en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas contables contenidas en el Manual Único de Cuentas aprobado por la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Institución de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si, la administración tiene intención de liquidar la Institución o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Institución.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos de los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y efectuamos procedimientos de auditoría en respuesta a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error significativo que resulte del fraude es mayor que uno que resulte del error, ya que el fraude puede implicar confabulación, falsificación, omisiones intencionales, representaciones erróneas o la evasión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante a la auditoría para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Institución.

**A la Junta Directiva y a los Accionistas de
Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.**

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

- Evaluamos lo adecuado de las políticas de contabilidad aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la base de contabilidad del negocio en marcha por parte de la administración y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, si existe una incertidumbre material en relación con eventos o condiciones que podrían originar una duda significativa sobre la capacidad de la Institución para continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, debemos llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida a la fecha de nuestro informe de auditoría. No obstante, los eventos o condiciones futuras podrían causar que la Institución no continúe como empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluidas las revelaciones, y si los estados financieros presentan las transacciones subyacentes y los eventos en una forma que logre una presentación razonable.

Les informamos a la administración de la Institución lo relativo, entre otros asuntos, al alcance y el momento de realización de la planeación de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Alexander Porras Rodríguez
Contador Público Autorizado

Managua, Nicaragua
19 de marzo de 2026

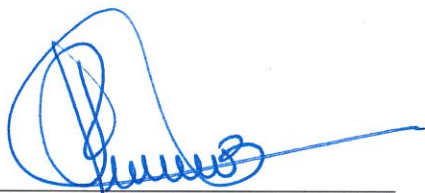


**Microfinanciera Pueblos en
Acción Comunitaria, S. A.**
(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

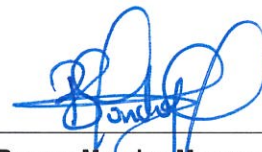
**Estado de situación financiera
31 de diciembre de 2025**

(Expresado en Córdoba – Nota 4)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos			
Fondos disponibles	5	C\$ 17,012,514	C\$ 7,892,881
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	6	20,228,750	19,376,769
Bienes recibidos en pago y adjudicados, neto	7	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	8	5,206,717	6,243,194
Inmuebles, mobiliario y equipos, neto	9	13,226,226	21,331,788
Otros activos, neto	10	<u>9,064,596</u>	<u>7,339,572</u>
Total activos		<u>C\$ 64,738,803</u>	<u>C\$ 62,184,204</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	11	C\$ 47,484,817	C\$ 48,185,896
Otras cuentas por pagar	12	629,472	3,140,615
Provisiones	13	<u>1,006,272</u>	<u>531,535</u>
Total pasivos		<u>49,120,561</u>	<u>51,858,046</u>
Patrimonio			
Capital social	14	4,500,000	4,500,000
Reservas	14	873,924	761,985
Resultados acumulados		4,952,234	4,317,914
Resultados del ejercicio		<u>5,292,084</u>	<u>746,259</u>
Total patrimonio		<u>15,618,242</u>	<u>10,326,158</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>C\$ 64,738,803</u>	<u>C\$ 62,184,204</u>
Cuentas de orden	19	<u>C\$ 98,023,117</u>	<u>C\$ 97,760,455</u>



Pésida Jiménez Castro
Gerente General

Bayron Mondoy Mayorga
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de situación financiera fue aprobado por la Junta Directiva de la Institución bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

**Microfinanciera Pueblos en
Acción Comunitaria, S. A.**
(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

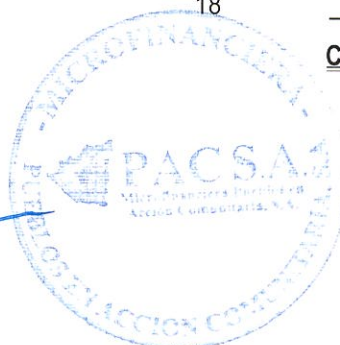
Estado de resultados
Año que terminó el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en Córdobas – Nota 4)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos financieros, por:			
Disponibilidades		C\$ -	C\$ -
Cartera de créditos		7,185,861	6,269,126
Diferencia cambiaria		12,634	15,835
Otros ingresos financieros		<u>324,210</u>	<u>498,673</u>
Total ingresos financieros		<u>7,522,705</u>	<u>6,783,634</u>
Gastos financieros, por:			
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos		(1,339,230)	(924,048)
Diferencia cambiaria		(5,397)	(181,575)
Otros gastos financieros		<u>(949,432)</u>	<u>(582,623)</u>
Total gastos financieros		<u>(2,294,059)</u>	<u>(1,688,246)</u>
Margen financiero bruto		5,228,646	5,095,388
Gastos por provisiones por incobrabilidad de la cartera de créditos directa		(863,394)	(1,348,417)
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada		<u>539,304</u>	<u>278,684</u>
Margen financiero neto		4,904,556	4,025,655
Ingresos operativos diversos	15	98,430,230	45,304,052
Gastos operativos diversos	16	<u>(78,095,846)</u>	<u>(32,094,097)</u>
Resultado operativo bruto		25,238,940	17,235,610
Gastos de administración y otros	17	<u>(16,703,391)</u>	<u>(16,178,924)</u>
Resultado antes del impuesto a la renta		8,535,549	1,056,686
Impuesto a la renta	18	<u>(3,243,465)</u>	<u>(310,427)</u>
Resultado del ejercicio		C\$ 5,292,084	C\$ 746,259



Pésida Jiménez Castro
Gerente General




Bayron Mondoy Mayorga
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de resultados fue aprobado por la Junta Directiva de la Institución bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

**Microfinanciera Pueblos en
Acción Comunitaria, S. A.**
(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

**Estado de cambios en el patrimonio
Año que terminó el 31 de diciembre de 2025**

(Expresado en Córdobas – Nota 4)

<u>Descripción</u>	<u>Capital social</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total patrimonio</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	C\$ 4,500,000	C\$ 761,985	C\$ 4,317,914	C\$ 9,579,899
Resultado del ejercicio - 2024	-	-	746,259	746,259
Saldos al 31 de diciembre de 2024	4,500,000	761,985	5,064,173	10,326,158
Traspaso a reserva legal	-	111,939	(111,939)	-
Resultado del ejercicio - 2025	-	-	5,292,084	5,292,084
Saldos al 31 de diciembre de 2025	C\$ 4,500,000	C\$ 873,924	C\$ 10,244,318	C\$ 15,618,242

Pésida Jiménez Castro
Gerente General



Bayron Mondoy Mayorga
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de cambios en el patrimonio fue aprobado por la Junta Directiva de la Institución bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

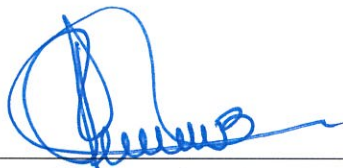
(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Estado de flujos de efectivo

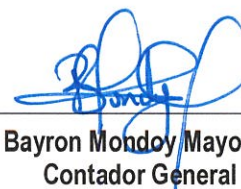
Año que terminó el 31 de diciembre de 2025

(Expresado en Córdobas – Nota 4)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Resultado del período	C\$ 5,292,084	C\$ 746,259
<i>Ajustes para conciliar el resultado del período con el efectivo neto usado en las actividades de operación:</i>	-	
Provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos	1,442,656	1,534,272
Reversión de provisión para incobrabilidad de la cartera	(877,851)	(208,914)
Depreciación	698,043	675,724
Deslizamiento cambiario aplicable a las obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	-	-
<i>Cambios en activos y pasivos de operación:</i>		
Cartera de crédito e intereses por cobrar	(1,416,786)	(4,937,011)
Bienes recibidos en pago y adjudicados	-	-
Otras cuentas por cobrar	1,036,477	(1,927,333)
Otros activos	(1,725,024)	(2,406,188)
Otras cuentas por pagar	(2,511,143)	(742,361)
Provisiones	<u>474,737</u>	<u>259,821</u>
Efectivo neto usado en las actividades de operación	<u>2,413,193</u>	<u>(7,005,731)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
Retiros de inmuebles, mobiliario y equipos	7,684,222	-
Adquisiciones de inmuebles, mobiliario y equipos	<u>(276,703)</u>	<u>(321,840)</u>
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de inversión	<u>7,407,519</u>	<u>(321,840)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	<u>(701,079)</u>	<u>5,031,197</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>(701,079)</u>	<u>5,031,197</u>
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo	9,119,633	(2,296,374)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>7,892,881</u>	<u>10,189,255</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>C\$ 17,012,514</u>	<u>C\$ 7,892,881</u>



Pésida Jiménez Castro
Gerente General

Bayron Mondoy Mayorga
Contador General

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros. El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por la Junta Directiva de la compañía bajo la responsabilidad de los funcionarios que lo han suscrito.

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2025

1. Información general

Constitución y domicilio

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A. fue constituida mediante escritura pública No. 194 del 22 de junio de 2022, de conformidad con las leyes de la República de Nicaragua, con una duración de 99 años, y con domicilio en la ciudad de San Ramón, Departamento de Matagalpa. La sociedad no pertenece a ningún grupo financiero y sus principales accionistas son personas físicas.

Antecedentes y proceso de inscripción

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A. es la entidad sucesora de la Asociación Pueblos en Acción Comunitaria (PAC), conforme la Ley 1137 “Ley Especial para el Cambio de Régimen Jurídico para Organizaciones sin Fines de Lucro”.

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A. fue inscrita en el Registro Nacional de Instituciones Financiera Intermediarias de Microfinanzas (IFIM), adscrito a la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI), mediante Resolución No. CD-CONAMI-014-01NOV24-2022 de fecha 24 de noviembre de 2022. La Comisión Nacional de Microfinanzas mediante Resolución No. CD-CONAMI-030-01DIC21-2023 del día 21 de diciembre de 2023, autorizó su modificación de inscripción como IFIM voluntaria a IMF en el Registro Nacional de IMF en virtud de la Ley No. 1168, Ley de Reforma a la Ley No. 769, Ley de Fomento y Regulación de las Microfinanzas.

A partir del 22 de febrero de 2023, la Institución se encuentra inscrita en el Registro de los Sujetos Obligados de la Unidad de Análisis Financieros (UAF) bajo el código de inscripción No. UAF-RSO-B-II-718-2023.

Actividad principal

El objeto principal de la Institución será de proveer actividades de microfinanzas como respuesta a las necesidades de capital de trabajo de personas naturales o jurídicas, así como servicios conexos o complementarios para el desarrollo e inclusión económica de sectores vulnerables, priorizando a pequeños y medianos productores y emprendedores de zonas con alto potencial productivo en el país.

Autorización de los estados financieros

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta Directiva para su emisión el día 19 de marzo de 2026.

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

2. Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas por la Institución en la preparación de los estados financieros se presentan a continuación. Estas políticas contables han sido consistentemente aplicadas por la administración para todo el período informado, a menos que se indique lo contrario.

2.1 Base de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados por la administración de Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A. de conformidad con las Normas Contables contenidas en el Manual Único de Cuentas para las Instituciones de Microfinanzas (MUC IMF) aprobado por el Consejo Directivo de la Comisión Nacional de Microfinanzas (CONAMI). Estas normas son de obligatorio cumplimiento para las Instituciones de Microfinanzas supervisadas por dicho organismo.

2.2 Cambios en políticas contables

No se identificaron cambios en políticas contables para los períodos que finalizaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

2.3 Cambios en estimaciones contables

En el año 2025 no hubo resoluciones de la CONAMI relacionadas con estimaciones contables.

2.4 Fondos disponibles

Los fondos disponibles representan el efectivo que se mantiene en caja y en instituciones financieras del país. Para efectos de preparación del estado de flujo de efectivo, la Institución considera como equivalentes de efectivo las inversiones que pueden ser convertidas fácilmente en efectivo cuyo vencimiento original no excede los tres meses.

2.5 Cartera de créditos

El saldo de la cartera de créditos comprende los saldos de principal, mantenimiento de valor, intereses devengados y comisiones por cobrar de los créditos directos otorgados por la Institución. Estos activos se reconocen inicialmente al costo, que es el efectivo otorgado al deudor.

La agrupación de los tipos de créditos otorgados por la Institución se presenta en la página siguiente:

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

a) *Microcrédito*

Corresponde a los microcréditos en moneda nacional o extranjera hasta por el equivalente a diez mil dólares (US\$10,000) otorgados a personas naturales o jurídicas que actúan de manera individual o colectiva, con negocios propios o interés de iniciarlos, y que serán devueltos principalmente con el producto de las ventas de bienes y servicios del mismo. Estos créditos son otorgados masivamente utilizando metodologías crediticias especializadas (microcrédito individual, grupos solidarios, asociación comunal) para evaluar y determinar la voluntad y capacidad de pago del potencial cliente.

La clasificación de los créditos de la Institución se presenta a continuación:

a) *Créditos vigentes*

En esta cuenta se registran los saldos de principal de los créditos concedidos por la Institución, que evidencien estar al día en el cumplimiento del plan de pagos originalmente pactado. No se incluyen los saldos de operaciones que han sido prorrogadas o reprogramadas o que se encuentren vencidas, para los cuales se han previsto cuentas específicas dentro de otro grupo.

b) *Créditos reestructurados*

Corresponde a los saldos no vencidos de los créditos que han sido reestructurados por la Institución, en vista de las dificultades presentadas por los clientes para el cumplimiento de las condiciones pactadas inicialmente. Estas reestructuraciones se documentan mediante un nuevo contrato en el que se modifican todas o algunas de las condiciones originales de los mismos, tales como: monto, tipo de moneda, plazo, tasa de interés, periodicidad de pago, entre otras.

c) *Créditos vencidos*

Corresponde a los saldos de los créditos que se encuentran vencidos. Un crédito se considera vencido, cuando no es efectivamente pagado a la fecha de vencimiento prevista en el contrato respectivo. Si transcurridos 91 días del vencimiento de una cuota no pagada, el deudor no ha regularizado totalmente el pago de esta se debe trasladar a esta cuenta todo el saldo de principal del crédito en mora. Los créditos corrientes de un solo vencimiento que no hubieran sido pagados en su fecha de vencimiento se trasladarán a esta cuenta a los 31 calendarios, contados desde la fecha de vencimiento.

d) *Créditos en cobro judicial*

Corresponde a los saldos de los créditos que se encuentran en proceso de cobro mediante la vía judicial. Los créditos deben ser transferidos a esta cuenta cuando ha sido presentada la demanda correspondiente que dan inicio a la ejecución judicial.

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

2.6 Provisión para incobrabilidad de la cartera de crédito

Las provisiones que se necesitan contabilizar ante la eventualidad de pérdidas originadas por la incobrabilidad de la cartera de créditos directos, se clasifican en el estado de situación financiera como provisión por incobrabilidad y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados en la cuenta de “gastos por provisión por incobrabilidad de la cartera de créditos directa”.

Los microcréditos se clasifican permanentemente con base a su capacidad de pago, medida en función de su grado de cumplimiento, reflejado en el número de días mora.

La provisión para la cartera de créditos es determinada con base en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas, Resolución No. CD-CONAMI-019-02MAY25-2023 emitida por CONAMI, utilizando los porcentajes descritos a continuación:

a) Microcréditos

<u>Clasificación</u>	<u>Tipo de riesgo</u>	<u>Días de atraso</u>	<u>Provisiones</u>
A	Riesgo normal	De 0 a 15 días	1%
B	Riesgo potencial	De 16 a 30 días	5%
C	Riesgo real	De 31 a 60 días	20%
D	Dudosa recuperación	De 61 a 90 días	50%
E	Irrecuperable	Más de 90 días	100%

Saneamiento de la cartera de crédito

Los créditos son saneados conforme lo indicado en el respectivo Manual Único de Cuentas (MUC), en los días de mora detallados a continuación:

<u>Tipo de Cartera</u>	<u>Días Máximo de Mora para Saneamiento</u>
Microcréditos	360 días

Para efectos de control, la Institución mantiene por un período no menor de cinco (5) años, registros en cuentas de orden de los saldos originados por los saneamientos efectuados. En caso de existir, bienes inmuebles recibidos en pago o adjudicados conexos a créditos saneados, la Institución deberá mantener los referidos registros en cuentas de orden de forma indefinida, hasta que se realice la venta de los mismos.

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

2.7 Bienes recibidos en pago y adjudicados

Los bienes muebles e inmuebles recibidos en cancelación total o parcial de créditos otorgados a un cliente con anterioridad, o los que por el mismo concepto han sido adjudicados, mediante acción judicial promovida por la Institución contra sus deudores o bien por ejecución de la garantía, se clasifican como bienes recibidos en pago y adjudicados en el estado de situación financiera.

Estos activos se registran a su valor de incorporación o su valor de mercado, el que sea menor. El valor de incorporación de un bien recibido en pago y adjudicados se determina como el menor entre los siguientes criterios:

- a) El valor acordado en la transferencia en pago o el de adjudicación determinado en remate judicial, según corresponda.
- b) El valor de realización determinado por peritos valuadores a la fecha de incorporación del bien conforme las políticas de la Institución.
- c) El saldo contable correspondiente al principal del crédito más los intereses, más otras cuentas por cobrar distintas a los costos transaccionales sin considerar las provisiones contabilizadas ni intereses saneados previos a la adjudicación. Los costos de transacciones comprenden los costos directamente atribuibles a la adquisición o realización del activo (impuestos, aranceles, derechos, honorarios profesionales, para adquirir o traspasar el bien, entre otros).

Estos bienes muebles e inmuebles se reconocen posteriormente por el valor registrado en libros menos las provisiones asignadas a los bienes por cualquier pérdida de valor por deterioro, conforme a lo establecido en la Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas vigente a la fecha de cierre de los estados financieros.

La Institución deberá trasladar las respectivas provisiones asignadas al crédito, a provisiones para bienes recibidos en pago o adjudicados. En caso de que el valor determinado sea menor que el saldo en libros del crédito correspondiente, la Institución deberá sanear el saldo insoluto y trasladar el remanente de las provisiones asignadas al crédito, en ninguna circunstancia se permite la reversión de provisiones.

Una vez que la Institución haya cumplido con el reconocimiento inicial descrito anteriormente, deberá asegurar que las provisiones no sean inferiores a las detalladas a continuación, en el supuesto de que sean mayores, prevalecerá la de mayor valor.

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

Como parte de la entrada en vigencia de la Resolución No. CD-CONAMI-019-02MAY25-2023 “Norma sobre Gestión de Riesgo Crediticio para Instituciones de Microfinanzas”, a partir del mes de junio de 2023, la provisión asignada de los bienes recibidos o adjudicados se calcula utilizando los porcentajes descritos a continuación:

<u>Valor de Provisión</u>	<u>Período</u>	
	<u>Bienes Muebles</u>	<u>Bienes Inmuebles</u>
30%	Hasta los 6 meses DDA	Hasta los 12 meses DDA
50%	Mayor de 6 hasta 12 meses DDA	Mayor de 12 hasta 24 meses DDA
75%	N/A	Mayor de 24 hasta 36 meses DDA
100%	Mayor de 12 meses DDA	Mayor de 36 meses DDA

DDA – Días Después de la Adjudicación.

2.8 Otras cuentas por cobrar

Las otras cuentas por cobrar se registran a su costo, menos cualquier pérdida por deterioro. Las provisiones se constituyen con base en la evaluación de la cobrabilidad de estas cuentas, la cual se efectúa aplicando criterios similares a los utilizados para la evaluación de los créditos de consumo o de mayor calificación, el mayor de los dos.

2.9 Inmuebles, mobiliario y equipos

Los bienes muebles e inmuebles de la Institución destinados a su operación se clasifican como inmuebles, mobiliario y equipo en el estado de situación financiera. Estos activos se valúan al costo de adquisición y se deprecian por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

La vida útil estimada de estos activos es la siguiente:

	<u>Vida útil</u>	<u>Tasa de depreciación</u>
Edificios e instalaciones	50 años	2%
Mobiliario y equipos	5 años	20%
Equipo de computación	3 años	33%
Equipo de transporte	5 años	20%

Las ganancias o pérdidas que resultan de retiros o ventas y los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extienden significativamente la vida útil de estos activos, se registran en los resultados del año en que se incurrir.

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

Los desembolsos en que se incurren posteriormente a la adquisición de un activo, cuando los mismos permiten mejorar sus condiciones y es probable que se deriven beneficios económicos futuros en exceso a su costo original, se capitalizan al costo del activo.

2.10 *Otros activos*

Los otros activos se reconocen de acuerdo con las siguientes bases:

a) *Otros bienes diversos*

Corresponde a inventario de cacao y café que se valúan al menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula utilizando el método de primeras entradas y primeras salidas. El costo del producto terminado incluye el costo de compra del quintal, más los otros costos incurridos para dar al inventario su ubicación y condiciones para la venta, determinados sobre la base de las condiciones normales de operación.

2.11 *Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos*

Las obligaciones derivadas de la captación de recursos provenientes de financiación bancaria y por otros préstamos directos obtenidos por la Institución, así como sus intereses devengados por pagar, se clasifican en el estado de situación financiera como obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos.

Las obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos se reconocen inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción incurridos, y posteriormente son medidos al costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, reconociendo el gasto financiero en el resultado del período.

2.12 *Otras cuentas por pagar*

Son las obligaciones originadas en la actividad operativa de la Institución, que no se derivan directamente de la actividad de otorgamiento de créditos o de la prestación de servicios financieros. Asimismo, se registran los importes de las obligaciones que, aún no formalizadas como tales, pero que son ciertas e ineludibles, así como las obligaciones eventuales originadas por la existencia de situaciones inciertas que dependen de un hecho futuro, cuya ocurrencia pueda darse o no, en función de que la Institución posiblemente deba asumir un pasivo por esta razón. Estas provisiones deben ajustarse por lo menos al final de cada mes.

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

2.13 Provisiones

Las provisiones de pasivos son reconocidas cuando la Institución tiene una obligación legal o asumida como resultado de un suceso pasado que es probable que tenga una aplicación de recursos para cancelar la obligación, y es susceptible de una estimación razonable del monto relacionado. Estas provisiones se registran con cargo a los resultados de operación.

Como parte de las provisiones de la Institución se incluyen las descritas a continuación:

a) *Provisión para indemnizaciones laborales*

La provisión para indemnizaciones laborales de los empleados de la Institución corresponde a un mes de salario por cada uno de los tres primeros años de trabajo y veinte días de salario a partir del cuarto año, hasta alcanzar un máximo de cinco meses de salario, de acuerdo con las disposiciones del Código del Trabajo de Nicaragua deben ser pagadas en caso de despido o renuncia del empleado. La política de la Institución es registrar una provisión con base en estas disposiciones.

b) *Vacaciones*

La Legislación Nicaragüense requiere que todo empleado goce de un período de 30 días de vacaciones por cada año consecutivo de trabajo.

c) *Aguinaldo*

El Código del Trabajo de Nicaragua requiere que la compañía reconozca un mes de salario adicional, por concepto de aguinaldo, a todo empleado por cada año o fracción laborada. Se acumula mensualmente 2.5 días sobre la base del salario total y se paga en los primeros diez días del mes de diciembre de cada año.

2.14 Impuesto sobre la renta

El impuesto sobre la renta es el impuesto corriente que se reconoce en el estado de resultados. El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar sobre la renta gravable del año determinado con base en la Ley 822 del 17 de diciembre de 2012, Ley de Concertación Tributaria y su reforma mediante la Ley 987 del 27 de febrero de 2019, Ley de Reforma y Adiciones a la Ley 822, usando la tasa de impuestos vigentes a la fecha de los estados financieros, y cualquier ajuste a la renta gravable de años anteriores.

2.15 Capital social

El capital social está representado por acciones comunes y nominativas y se incluyen en la sección del patrimonio.

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

2.16 Reserva legal

De acuerdo con el artículo 53 de la Ley 1168, cada Institución individual debe constituir una reserva de capital con el 15% de las utilidades o excedentes netos de cada año. Cada vez que la Reserva de Capital alcance un monto igual al capital social, dicha reserva se incorporará y contabilizará automáticamente como parte del mismo, sin requerir de ninguna autorización. Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de la reserva legal asciende a C\$ 873,924 (C\$761,985 en 2024).

2.17 Cuentas de orden

En el curso ordinario de sus operaciones, la Institución lleva registro de ciertas operaciones que se controlan en cuentas fuera del estado de situación financiera y se divulgan en las notas como cuentas de orden. Estas se clasifican principalmente en:

- a) *Cuentas saneadas*: Corresponde al saldo de principal saneados contablemente de operaciones de créditos.
- b) *Ingresos en suspenso*: Corresponde a los ingresos devengados por lo créditos y que, por políticas de administración de cartera y normas prudenciales, no se reconocen como ingresos, hasta tanto no cambie la condición de crédito o sean percibidos efectivamente.

2.18 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en los resultados de la Institución de la siguiente manera:

a) *Ingresos financieros*

Los ingresos por intereses sobre créditos otorgados y los ingresos por el rendimiento de las disponibilidades, se reconocen sobre la base de lo devengado de acuerdo a la tasa de interés del activo conforme al plazo de vencimiento del instrumento financiero.

b) *Otros ingresos y comisiones financieras*

Las comisiones por otros servicios financieros se reconocen como ingresos en el momento que se presta el servicio. Las comisiones financieras son diferidas en el tiempo de vigencia del préstamo.

c) *Suspensión del reconocimiento de ingresos por intereses y comisiones*

Los créditos de un solo vencimiento que no han sido pagados en su fecha de vencimiento se trasladan a vencidos a los treinta y un (31) días, contados desde la fecha de vencimiento. Los créditos pagaderos en cuotas mensuales, trimestrales, semestrales, anuales, entre otras, que no han sido pagados en su fecha de vencimiento, se trasladarán a vencidos a los noventa y un (91) días, contados desde la fecha de vencimiento de la primera cuota no pagada.

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

La causación de los rendimientos financieros se efectúa y/o suspende el día que se traslada el crédito a situación de vencido, simultáneamente se sanean los intereses acumulados a esa fecha. Para aquellos deudores que se clasifiquen en categorías D o E, aunque no posean créditos vencidos, éstos dejarán de reconocer ingresos por concepto de intereses y comisiones devengadas y se efectúa el saneamiento de los intereses y/o comisiones acumuladas hasta ese momento.

En tanto el crédito se mantenga en cartera vencida, el control de los intereses devengados se lleva en cuentas de orden. En caso de que dichos intereses vencidos sean cobrados (recuperados), se reconocen directamente en los resultados del ejercicio como ingresos de recuperaciones de activos financieros saneados.

Cuando los préstamos son reconocidos como pérdida y retirados de las cuentas de activos, las comisiones cobradas por otorgamiento se reconocen como ingresos.

2.19 Gastos por intereses

Los gastos por intereses sobre obligaciones por préstamos con instituciones financieras y por otros financiamientos se reconocen sobre la base de lo devengado.

2.20 Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en donde el arrendador tiene los riesgos y derechos de propiedad sobre el bien se clasifican como arrendamiento operativo. Los pagos realizados por estos arrendamientos son cargados por el método de línea recta en los resultados del año en que se incurren, con base en las condiciones establecidas en los contratos de arriendo.

3. Uso de estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración emita juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los saldos informados de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de tales estimaciones.

Las estimaciones contenidas en el estado de situación financiera son:

- i) Provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos – Ver Nota 5
- ii) Provisión para otras cuentas por cobrar – Ver Nota 8
- iii) Amortización de bienes recibidos en pago y adjudicados
- iv) Depreciación de inmuebles, mobiliario y equipos – Ver Nota 9
- v) Amortización de otros activos – Ver notas 10
- vi) Provisiones

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

4. Registros contables y regulación cambiaria

a) Moneda funcional y de presentación

Las cuentas incluidas en los estados financieros son medidas usando la moneda del entorno económico principal en el que opera la Institución (moneda funcional). Los estados financieros están expresados en córdobas (C\$), que es la moneda funcional y de presentación de la Institución.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se registran en moneda funcional a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Las ganancias o pérdidas cambiarias resultantes de esas transacciones, así como los activos y pasivos monetarios denominados a tasas de cambio de cierre en moneda extranjera a fin de año son reconocidas en los resultados del año dentro de la cuenta de “diferencia cambiaria”.

El tipo oficial de cambio del córdoba respecto al dólar estadounidense vigente al 31 de diciembre de 2025 y 2024 era de C\$36.6243 por US\$1. Este tipo oficial de cambio tiene un deslizamiento diario que es publicado de forma anticipada por el Banco Central de Nicaragua (BCN).

5. Fondos disponibles

Un resumen de los fondos disponibles se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Moneda nacional</i>		
Caja	C\$ 256,253	C\$ 3,095
Depósitos en instituciones financieras del país	<u>4,343,002</u>	<u>2,030,066</u>
	<u>4,599,255</u>	<u>2,033,161</u>
<i>Moneda extranjera</i>		
Caja	19,150	-
Depósitos en instituciones financieras del país	<u>12,394,109</u>	<u>5,859,720</u>
	<u>12,413,259</u>	<u>5,859,720</u>
	<u>C\$ 17,012,514</u>	<u>C\$ 7,892,881</u>

Al 31 de diciembre de 2025, los fondos disponibles en moneda extranjera ascienden a US\$338,935 (US\$159,995 en 2024).

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

6. Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad

Un resumen de la cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cartera de créditos		
Microcréditos	C\$ 19,480,387	C\$ 18,656,716
Personales	<u>237,321</u>	<u>-</u>
	19,717,708	18,656,716
Intereses y comisiones por cobrar	<u>1,845,865</u>	<u>1,978,495</u>
	21,563,573	20,635,211
Menos: Provisión para incobrabilidad	<u>(1,334,823)</u>	<u>(1,258,442)</u>
Cartera de créditos, neto	<u>C\$ 20,228,750</u>	<u>C\$ 19,376,769</u>

El movimiento registrado en la provisión para incobrabilidad se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicio del período	C\$ 1,258,442	C\$ 290,896
Más: Constitución de reserva	1,442,656	1,534,272
Menos: Reversión de provisión	(877,851)	(208,914)
Menos: Reclasificaciones	-	(239,197)
Menos: Saneamiento de créditos e intereses	<u>(488,424)</u>	<u>(118,615)</u>
Saldo al final del período	<u>C\$ 1,334,823</u>	<u>C\$ 1,258,442</u>

La integración de la cartera de créditos bruta por su clasificación y tipo de riesgo se presenta a continuación:

<u>Clasificación</u>	<u>Tipo de Riesgo</u>	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
		<u>Monto</u>	<u>%</u>	<u>Monto</u>	<u>%</u>
A	Riesgo normal	C\$ 18,164,701	92%	C\$ 17,574,697	95%
B	Riesgo potencial	331,074	2%	8,639	0%
C	Riesgo real	74,642	0%	44,149	0%
D	Dudosa recuperación	151,150	1%	14,180	0%
E	Irrecuperable	<u>996,141</u>	<u>5%</u>	<u>1,015,051</u>	<u>5%</u>
		<u>C\$ 19,717,708</u>	<u>100%</u>	<u>C\$ 18,656,716</u>	<u>100%</u>

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

7. Bienes recibidos en pago y adjudicados, neto

El saldo de los bienes recibidos en pago y adjudicados, neto se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bienes recibidos en recuperación de créditos	C\$ -	C\$ 3,005,255
Menos – Provisión acumulada	<u>-</u>	<u>(3,005,255)</u>
	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ -</u>

8. Otras cuentas por cobrar

El saldo de las otras cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cuentas por cobrar al personal	C\$ 926,108	C\$ 1,143,194
Partidas pendientes de cobro acopiadores	4,200,000	5,100,000
Partidas pendientes de cobro varias	<u>117,263</u>	<u>40,054</u>
	5,243,371	6,283,248
Menos – Provisión para otras cuentas por cobrar	<u>(36,654)</u>	<u>(40,054)</u>
	<u>C\$ 5,206,717</u>	<u>C\$ 6,243,194</u>

9. Inmuebles, mobiliario y equipos, neto

Un resumen de los inmuebles, mobiliario y equipo se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Costo</i>		
Edificios e instalaciones	C\$ 13,499,905	C\$ 17,257,074
Mobiliario y equipos de oficina	751,414	649,563
Equipos de computación	1,698,262	1,556,683
Vehículos	<u>696,947</u>	<u>885,022</u>
	16,646,528	20,348,342
Menos – Depreciación acumulada	<u>(7,252,710)</u>	<u>(8,196,232)</u>
	9,393,818	12,152,110
Terrenos	<u>3,832,408</u>	<u>9,179,678</u>
Valor en libros	<u>C\$ 13,226,226</u>	<u>C\$ 21,331,788</u>

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

El movimiento contable de los inmuebles, mobiliario y equipos se presenta a continuación:

<u>31 de diciembre de 2025</u>	<u>Saldo al 31 de diciembre de 2024</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Saldo al 31 de diciembre de 2025</u>
Al costo				
Edificios e instalaciones	C\$ 17,257,074	C\$ -	C\$ (3,757,169)	C\$ 13,499,905
Mobiliario y equipos de oficina	649,563	101,851	-	751,414
Equipos de computación	1,556,683	174,852	(33,273)	1,698,262
Vehículos	<u>885,022</u>	<u>-</u>	<u>(188,075)</u>	<u>696,947</u>
	20,348,342	276,703	(3,978,517)	16,646,528
Menos – Depreciación acumulada	<u>(8,196,232)</u>	<u>(698,043)</u>	<u>1,641,565</u>	<u>(7,252,710)</u>
	12,152,110	(421,340)	(2,336,952)	9,393,818
Terrenos	<u>9,179,678</u>	<u>-</u>	<u>(5,347,270)</u>	<u>3,832,408</u>
	<u>C\$ 21,331,788</u>	<u>C\$ (421,340)</u>	<u>C\$ (7,684,222)</u>	<u>C\$ 13,226,226</u>

<u>31 de diciembre de 2024</u>	<u>Saldo al 31 de diciembre de 2023</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Saldo al 31 de diciembre de 2024</u>
Al costo				
Edificios e instalaciones	C\$ 17,257,074	C\$ -	C\$ -	C\$ 17,257,074
Mobiliario y equipos de oficina	622,705	26,858	-	649,563
Equipos de computación	1,261,701	294,982	-	1,556,683
Vehículos	<u>885,022</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>885,022</u>
	20,026,502	321,840	-	20,348,342
Menos – Depreciación acumulada	<u>(7,520,508)</u>	<u>(675,724)</u>	<u>-</u>	<u>(8,196,232)</u>
	12,505,994	(353,884)	-	12,152,110
Terrenos	<u>9,179,678</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,179,678</u>
	<u>C\$ 21,685,672</u>	<u>C\$ (353,884)</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 21,331,788</u>

El gasto de depreciación por el período terminado el 31 de diciembre de 2025, ascendió a C\$698,043 (C\$675,724 en 2024), el cual se registró en el resultado del ejercicio como parte de los gastos de administración y otros.

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

10. Otros activos

El saldo de otros activos se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Otros bienes diversos		
Inventario de café	C\$ 5,411,237	C\$ 6,431,367
Inventario de cacao	3,517,006	908,205
Otros cargos diferidos, neto de amortización	<u>136,353</u>	<u>-</u>
	<u>C\$ 9,064,596</u>	<u>C\$ 7,339,572</u>

El saldo del inventario de café y cacao corresponde al costo del inventario acopiados por la Institución, los cuales son resguardado y custodiado en las bodegas de Olam Nicaragua, S. A.

11. Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos

Un resumen de las obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos, se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Partner World Wide</i>		
Préstamo 1190.000.0000.026 para consolidación de deuda por un total de US\$400,000, suscrito el 1 de julio de 2021, a una tasa de interés del 5% anual, una tasa de interés moratorio del 1% mensual, a 120 meses de plazo, con vencimiento el 1 de julio de 2031. Garantía sobre bodega comercial inmobiliaria ubicada en la ciudad de San Ramón, Matagalpa, valorada en US\$405,768.	C\$ 11,310,066	C\$ 12,042,552
Préstamo No. 1190.000.0000.23 para colocación de crédito US\$100,000, suscrito el 27 de febrero del 2023 y firmado el 13 de marzo del mismo año, a una tasa de interés del 1% anual a partir del 01 de octubre de 2024, sin interés moratorio, a 18 meses de plazo, que vencieron el 27 de agosto de 2024, se aprobó ampliación del vencimiento con fecha 31 de agosto de 2025, sin garantía específica.	<u>-</u>	<u>3,662,430</u>
Pasan...	C\$ 11,310,066	C\$ 15,704,982

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vienen...	C\$ 11,310,066	C\$ 15,704,982
Partner World Wide – (Continuación...)		
Préstamo No. 1190.000.0000.23 para colocación de crédito US\$100,000, suscrito el 12 de enero del 2024, sin tasa anual ni de interés moratorio, a 18 meses de plazo, con vencimiento el 12 de julio de 2025 tampoco se especifica garantía.	-	3,662,430
Préstamo No. 1190.000.0000.23 para colocación de crédito US\$100,000, suscrito el 03 de febrero de 2025, a una tasa de interés del 1% anual, una tasa de interés moratorio del 1% mensual, a 18 meses de plazo, con vencimiento el 31 de diciembre de 2026, no se especifica garantía.	3,662,430	-
Préstamo para compra de café a los productores para el cliente KAARS KOFFIE B.B por US\$ 450,000, suscrito el 16 de diciembre de 2024, a una tasa de interés del 7% anual, una tasa de interés moratorio del 1% mensual, a 8 meses de plazo, con vencimiento el 31 de agosto del 2025, con garantía sobre órdenes de compra de los clientes de PACSA con Kaars Koffie B.B.	-	8,240,468
Préstamo para compra de café a los productores para el cliente KAARS KOFFIE B.B por US\$ 325,000, suscrito el 28 de noviembre de 2025, a una tasa de interés del 7% anual, una tasa de interés moratorio del 1% anual, a 8 meses de plazo, con vencimiento el 31 de agosto del 2026, con garantía sobre órdenes de compra de los clientes de PACSA con Kaars Koffie B.B.	11,902,898	-
Whole Planet Foundation		
Con fecha de 06 de abril de 2022 se suscribe acuerdo de financiación con la fundación Asociación Pueblos en acción por un monto de US\$300,000, a desembolsarse a 3 años. Con fecha de 24 de agosto de 2023 se hace modificación del contrato en el cual se establece que los desembolsos del año 2 y año 3 serán desembolsados a la Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitario y se regirá según el acuerdo firmado previamente con la Asociación Pueblos en Acción.	<u>8,240,468</u>	<u>8,240,468</u>
Pasan...	C\$ 35,115,862	C\$ 35,848,348

**Microfinanciera Pueblos en
Acción Comunitaria, S. A.**
(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

**Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2025**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Vienen...	C\$ 35,115,862	C\$ 35,848,348
Whole Planet Foundation – (Continuación...)		
La porción del año dos corresponde a préstamo por US\$100,000 a 4 años de plazo, con vencimiento en octubre de 2027 y US\$125,000 para el 31 de agosto de 2028, no devenga intereses, ni interés moratorio y sin garantía específica.		
Gregory Lernihan		
Préstamo por US\$100,000 a 7 años de plazo, con período de gracia de 2 años en el pago del principal, pagadero anualmente, devenga una tasa de interés del 4% anual, con garantía de pagaré firmado por las partes.		
	1,551,623	2,282,994
KIVA		
Desembolsos para colocación de créditos rurales, pagaderos al vencimiento, no devengan tasa de interés, ni tienen garantía específica.		
	<u>10,370,362</u>	<u>9,630,067</u>
Principal de los préstamos por pagar	47,037,847	47,761,409
Intereses por pagar	<u>446,970</u>	<u>424,487</u>
	<u>C\$ 47,484,817</u>	<u>C\$ 48,185,896</u>

Un resumen de la clasificación a corto y largo plazo de las obligaciones con Instituciones Financieras y Otros Financiamientos, se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Porción a corto plazo	C\$ 13,396,010	C\$ 17,029,185
Porción a largo plazo	<u>33,641,837</u>	<u>30,732,224</u>
	<u>C\$ 47,037,847</u>	<u>C\$ 47,761,409</u>

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

12. Otras cuentas por pagar

El saldo de las otras cuentas por pagar se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aportes laborales retenidas	C\$ 48,173	C\$ 32,815
Impuestos y retenciones por pagar	306,739	231,662
Otras cuentas por pagar (a)	<u>156,679</u>	<u>2,876,138</u>
	<u>C\$ 511,591</u>	<u>C\$ 3,140,615</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2024, el saldo correspondía al registro de la promesa de venta al señor Exequiel Rayo Centeno de una propiedad valorada en US\$170,000 (C\$6,226,131), la cual fue cancelada en el período 2025 mediante dos abonos por un total de US\$108,000 dólares netos equivalentes a C\$3,955,424 de la siguiente manera:

<u>Fecha del abono</u>	<u>Monto US\$</u>	<u>Monto C\$</u>
01/04/2024	US\$ 30,000	C\$ 1,098,729
02/04/2024	30,000	1,098,729
16/10/2024	2,000	73,249
28/01/2025	60,000	2,197,458
28/05/2025	<u>48,000</u>	<u>1,757,966</u>
	<u>US\$ 170,000</u>	<u>C\$ 6,226,131</u>

13. Provisiones

El saldo de las provisiones se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<i>Prestaciones laborales</i>		
Aguinaldo	C\$ 49,100	C\$ 39,815
Indemnización	795,447	381,554
<i>Aportaciones patronales</i>		
Inss Patronal	147,961	100,790
INATEC	<u>13,764</u>	<u>9,376</u>
	<u>C\$ 1,006,272</u>	<u>C\$ 531,535</u>

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

14. Patrimonio

Capital social

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social asciende a C\$4,500,000, dividido en 100 acciones comunes con valor nominal de C\$45,000 cada una.

Reserva patrimonial

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de la reserva legal (15% de los resultados del ejercicio) asciende a C\$873,924 (C\$761,985 en 2024).

15. Ingresos operativos diversos

Un resumen de los ingresos operativos diversos se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ventas de bienes agrícolas (café y cacao)	C\$ 84,838,858	C\$ 34,707,895
Fondos ejecutados de proyectos	13,043,044	9,506,832
Servicios de asesoría	-	802,072
Disminución de provisión de incobrabilidad para otras cuentas por cobrar	-	21,194
Otros ingresos diversos	<u>548,328</u>	<u>266,059</u>
	<u>C\$ 98,430,230</u>	<u>C\$ 45,304,052</u>

16. Gastos operativos diversos

Un resumen de los gastos operativos diversos se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Costo de venta y gastos operativos del café y cacao	C\$ 73,663,456	C\$ 26,381,163
Gastos ejecutados de proyectos	2,880,935	3,982,117
Retenciones definitivas sobre ventas de café y cacao	-	323,994
Comisiones por giros y transferencias	127,778	117,399
Otros gastos diversos	<u>1,423,677</u>	<u>1,289,424</u>
	<u>C\$ 78,095,846</u>	<u>C\$ 32,094,097</u>

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

17. Gastos de administración y otros

Un resumen de los gastos de administración y otros, se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sueldos y beneficios al personal (a)	C\$ 10,728,847	C\$ 6,590,369
Gastos por servicios externos (b)	2,227,827	5,683,725
Gastos de transporte y comunicaciones (c)	1,554,565	1,837,205
Gastos de infraestructura (d)	1,399,955	1,354,811
Gastos generales (e)	605,644	542,146
Aportes a CONAMI	<u>186,553</u>	<u>170,668</u>
	<u>C\$ 16,703,391</u>	<u>C\$ 16,178,924</u>

(a) Un resumen de los sueldos y beneficios al personal se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sueldos	C\$ 6,455,175	C\$ 3,868,808
Viáticos	1,501,560	1,005,097
Aguinaldos	620,071	507,048
Indemnización	463,481	112,421
Seguro social aporte patronal	1,392,730	824,346
Aportes al INATEC	129,420	76,607
Gastos de cafetería	100,166	133,582
Capacitaciones	51,595	34,857
Otros gastos	<u>14,649</u>	<u>27,603</u>
	<u>C\$ 10,728,847</u>	<u>C\$ 6,590,369</u>

(b) Un resumen de los gastos por servicios externos se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Honorarios profesionales	C\$ 1,599,214	C\$ 2,744,351
Asesoría jurídica	329,619	485,073
Consultoría externa	261,131	261,131
Otros servicios contratados	<u>37,863</u>	<u>2,193,170</u>
	<u>C\$ 2,227,827</u>	<u>C\$ 5,683,725</u>

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

(c) Un resumen de los gastos de transporte y comunicaciones se presenta a continuación:

	<u>2024</u>	<u>2024</u>
Combustibles, lubricantes y otros	C\$ 566,406	C\$ 576,008
Depreciación de vehículos (Nota 9)	80,721	105,862
Mantenimiento y reparación de vehículos	133,860	360,409
Alquiler de vehículos	19,089	46,693
Teléfonos, Fax y otros	32,659	5,675
Seguro sobre vehículos	3,846	8,511
Otros gastos	<u>717,984</u>	<u>734,047</u>
	<u>C\$ 1,554,565</u>	<u>C\$ 1,837,205</u>

(d) Un resumen de los gastos de infraestructura se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Alquileres de inmuebles	C\$ 296,326	C\$ 258,669
Depreciación (Nota 9)	617,322	569,862
Agua y energía eléctrica	95,754	104,387
Mantenimiento y reparaciones	<u>390,553</u>	<u>421,893</u>
	<u>C\$ 1,399,955</u>	<u>C\$ 1,354,811</u>

(e) Un resumen de los gastos generales se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuestos, multas y tasas municipales	C\$ 379,203	C\$ 362,043
Papelería, útiles y otros materiales	163,432	149,113
Materiales de limpieza	54,578	27,190
Gastos legales	<u>8,431</u>	<u>3,800</u>
	<u>C\$ 605,644</u>	<u>C\$ 542,146</u>

18. Impuesto sobre la renta

De acuerdo con la Ley No. 822 "Ley de Concertación Tributaria" y sus reformas, el impuesto sobre la renta se determina entre el valor que resulte mayor de comparar el pago mínimo definitivo (3% para los grandes contribuyentes, 2% para principales contribuyentes y 1% para demás contribuyentes sobre la renta bruta anual) y el impuesto sobre la renta imponible (30% sobre la utilidad fiscal del año).

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

Un resumen del cálculo del impuesto sobre la renta se presenta a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Utilidad contable antes de impuesto sobre la renta	C\$ 8,535,549	C\$ 1,056,686
Más – Gastos no deducibles	2,276,001	34,636,104
Menos – Ingresos no constitutivo de renta	<u>-</u>	<u>(34,658,032)</u>
Renta neta gravable	<u>10,811,550</u>	<u>1,034,758</u>
Gasto de impuesto sobre la renta (30%)	3,243,465	310,427
Menos – Retenciones a favor por transacciones en bolsa agropecuarias	(1,272,582)	-
Menos – Retenciones en la fuente a favor	<u>(1,694,323)</u>	<u>(180,246)</u>
Saldo a pagar	<u>C\$ 276,560</u>	<u>C\$ 130,181</u>

19. Cuentas de orden

Los saldos de las cuentas de orden se presentan a continuación:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Créditos saneados	C\$ 75,353,063	C\$ 75,063,100
Intereses y comisiones en suspenso	<u>22,670,054</u>	<u>22,697,355</u>
	<u>C\$ 98,023,117</u>	<u>C\$ 97,760,455</u>

20. Contingencias

a) Litigios

Al 31 de diciembre de 2025, la Administración de Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A. confirma que no tiene litigios pendientes o reclamación alguna que sea probable y que origine un efecto adverso significativo, a su situación financiera o sus resultados del período.

b) Fiscal

Las autoridades fiscales pueden revisar las declaraciones de impuestos de los últimos 4 periodos fiscales, por consiguiente, existe la contingencia de reparos fiscales por cualquier retención que se haya hecho por menor valor a lo previsto en la Ley respectiva o que no haya sido efectuada correctamente, así como por la acción de incluir gastos en las cuentas de resultados no conforme a lo establecido en la Ley 822 “Ley de Concertación Tributaria” y sus Reformas.

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros 31 de diciembre de 2025

c) *Municipal*

Los impuestos municipales no han sido revisados por las autoridades municipales, por lo tanto, existe la contingencia por cualquier impuesto adicional que pudiera resultar por ingresos que no hayan sido considerados, deducciones y valores que sean aceptados o bien omitidos en las declaraciones presentadas.

21. Hechos posteriores

No se tiene conocimiento sobre ningún hecho o acontecimiento ante la fecha de corte y la elaboración de los estados financieros, que modifique las cifras que se presentan en los estados financieros y sus notas adjuntas. No llegó a nuestra atención, hechos posteriores favorables o desfavorables que afecten la situación y el desempeño financiero de Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

22. Ajustes y reclasificaciones incluidos en los estados financieros

En la página siguiente, se muestran el detalle de los ajustes y reclasificaciones posteriores realizadas a las cifras del estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 para que se presenten de conformidad con las Normas de Contabilidad descritas en el MUC para IMF emitidas por CONAMI.

**Microfinanciera Pueblos en
Acción Comunitaria, S. A.**
(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

**Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2025**

	Saldos según libros antes de ajustes	Ajustes y Reclasificaciones	Saldos Auditados
Activos			
Fondos disponibles	C\$ 17,012,514	C\$ -	C\$ 17,012,514
Cartera de créditos, neto de provisiones por incobrabilidad	20,228,750	-	20,228,750
Bienes recibidos en pago y adjudicados, neto	-	-	-
Otras cuentas por cobrar, neto	5,206,717	-	5,206,717
Inmuebles, mobiliario y equipos, neto	13,226,226	-	13,226,226
Otros activos, neto	<u>10,758,919</u>	<u>(1,694,323)</u>	<u>9,064,596</u>
Total activos	<u>C\$ 66,433,126</u>	<u>C\$ (1,694,323)</u>	<u>C\$ 64,738,803</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	C\$ 47,484,817	C\$ -	C\$ 47,484,817
Otras cuentas por pagar	511,591	117,881	629,472
Provisiones	<u>1,006,272</u>	<u>-</u>	<u>1,006,272</u>
Total pasivos	<u>49,002,680</u>	<u>117,881</u>	<u>49,120,561</u>
Patrimonio			
Capital social	4,500,000	-	4,500,000
Reservas	873,924	-	873,924
Resultados acumulados	4,952,234	-	4,952,234
Resultados del ejercicio	<u>7,104,288</u>	<u>(1,812,204)</u>	<u>5,292,084</u>
Total patrimonio	<u>17,430,446</u>	<u>(1,812,204)</u>	<u>15,618,242</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>C\$ 66,433,126</u>	<u>C\$ (1,694,323)</u>	<u>C\$ 64,738,803</u>
Cuentas de orden	<u>C\$ 98,023,117</u>	<u>C\$ -</u>	<u>C\$ 98,023,117</u>

**Microfinanciera Pueblos en
Acción Comunitaria, S. A.**
(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

**Notas a los estados financieros
31 de diciembre de 2025**

A continuación, se muestran el detalle de los ajustes y reclasificaciones posteriores realizadas a las cifras del estado de resultados por el año que terminó el 31 de diciembre de 2025 para que se presenten de conformidad con las Normas de Contabilidad descritas en el MUC para IMF emitidas por CONAMI.

	Saldos según libros antes de ajustes	Ajustes y Reclasificaciones	Saldos Auditados
Ingresos financieros, por:			
Disponibilidades	C\$ -	C\$ -	C\$ -
Cartera de créditos	7,185,861		7,185,861
Diferencia cambiaria	12,634		12,634
Otros ingresos financieros	<u>324,210</u>	<u>-</u>	<u>324,210</u>
Total ingresos financieros	<u>7,522,705</u>	<u>-</u>	<u>7,522,705</u>
Gastos financieros, por:			
Obligaciones con instituciones financieras y por otros financiamientos	(1,339,230)	-	(1,339,230)
Diferencia cambiaria	(5,397)		(5,397)
Diferencia cambiaria	<u>(949,432)</u>	<u>-</u>	<u>(949,432)</u>
Total gastos financieros	<u>(2,294,059)</u>	<u>-</u>	<u>(2,294,059)</u>
Margen financiero bruto	5,228,646	-	5,228,646
Gastos por provisiones por incobrabilidad de la cartera de créditos directa	(863,394)	-	(863,394)
Ingresos por recuperación de la cartera de créditos directa saneada	<u>539,304</u>	<u>-</u>	<u>539,304</u>
Margen financiero neto	4,904,556	-	4,904,556
Ingresos operativos diversos	98,430,230		98,430,230
Gastos operativos diversos	<u>(79,368,428)</u>	<u>1,272,582</u>	<u>(78,095,846)</u>
Resultado operativo bruto	23,966,358	1,272,582	25,238,940
Gastos de administración y otros	<u>(16,703,391)</u>	<u>-</u>	<u>(16,703,391)</u>
Resultado antes del impuesto a la renta	7,262,967	1,272,582	8,535,549
Impuesto a la renta	<u>(158,679)</u>	<u>(3,084,786)</u>	<u>(3,243,465)</u>
Resultado del ejercicio	<u>C\$ 7,104,288</u>	<u>C\$ (1,812,204)</u>	<u>C\$ 5,292,084</u>

Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A.

(Institución de Microfinanzas Nicaragüense)

Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2025

Un detalle de los asientos de ajustes y reclasificaciones propuestos y registrados por Microfinanciera Pueblos en Acción Comunitaria, S. A. al 31 de diciembre de 2025, se presenta a continuación:

Ajustes

<u>No. de cuenta</u>	<u>Descripción</u>	<u>Débito</u>	<u>Crédito</u>
	Ajuste No. 1		
	Asiento para presentar el pasivo y gasto del impuesto sobre la renta de conformidad con la declaración anual del año 2025.		
62010101201	Gastos por Impuesto Sobre la Renta	C\$ 3,089,114	
26040101201	Impuesto sobre la Renta por Pagar		C\$ 3,089,114
26040201201	Impuesto Mínimo Definitivo	4,328	
62010201201	Impuesto Mínimo Definitivo		4,328
26040101201	Impuesto sobre la Renta por Pagar	2,966,905	
19010301201	Impuestos Pagados por Anticipados		1,694,323
53030901201	Gastos Operativos Varios		1,272,582
		<u>C\$ 6,060,347</u>	<u>C\$ 6,060,347</u>

